



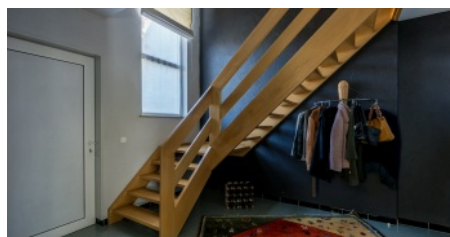
Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

**Instapklare woning op prachtig perceel van bijna
27 are!**

€ 618.000

 Zavelstraat 7, 2440 Geel

 4  290 m²  2663 m²



Beschrijving

Instapklare woning op prachtig perceel van bijna 27 are!

In het landelijke Geel-Bel treffen we deze prima onderhouden gezinswoning in een zeer groene en bosrijke omgeving. De woning is gelegen in een zeer rustige straat en een aangename woonomgeving. Bovendien is er een zeer vlotte verbinding naar zowel Geel als Mol.

Indeling:

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval. Van hieruit heeft u een prachtig zicht op de mooi aangelegde tuin. De keuken is volledig uitgerust met alle moderne toestellen. Aansluitend is er een praktische koele berging voor etenswaren en drank. Verder is er op het gelijkvloers een praktische wasplaats met douche en een dubbele inpandige garage voor de wagens.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een polyvalente kamer die kan fungeren als bureau, logeerkamer of opbergruimte. De badkamer werd voorzien van een ligbad, toilet en een dubbele wastafel.

De zolder is toegankelijk via een trapluik en kan fungeren als stockageruimte. Tevens is de woning voorzien van een kruipkelder.

Buiten beschikt deze woning over een ruime tuin met een polyvalente werkruimte of stal waardoor dierenliefhebbers hier zeker een mooi verhaal kunnen creëren. Het perceel is dan ook volledig omheind. Langs de woning is er een praktische carport voor de wagen en fietsen.

Troeven:

- instapklaar en prima onderhouden
- ruim perceel, ideaal voor dierenliefhebbers
- zeer rustige locatie

Voor meer info en een bezoek kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 098.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 2663 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 290 m²	✓ Slaapkamers 4
✓ Badkamers 2	✓ Douches 2	✓ Wc's 2
✓ Wasplaats Ja	✓ Garage Ja	✓ Buitenparking Ja
✓ Carport Ja	✓ Keuken Ja	✓ Slaapkamer 1 22 m²
✓ Slaapkamer 2 13 m²	✓ Slaapkamer 3 13 m²	✓ Slaapkamer 4 8 m²
✓ Garage 34 m²	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1992	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen pvc	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Verwarming Vloerverwarming gedeeltelijk
✓ Type verwarming stookolie cv	✓ Zonnepanelen Ja	✓ Gemeubeld Nee
✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee		

FINANCIEEL

✓ Prijs € 618.000	✓ KI € 1437
--------------------------	--------------------

OMGEVING

✓ Buurt landelijk	✓ Buurt rustig	✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m
✓ Omgeving - autostrade Ja, 7000 m		

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja
-------------------	---------------------------

EPC

✓ EPC 205 kWh/m²	✓ EPC klasse C	✓ EPC code 20261014-003976375-RES-1
-------------------------	-----------------------	--

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 10/14/2026 00:00
--------------------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

