



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Zin in een renovatieproject op een prachtige grond?

€ 299.000

 Grote Steenweg 2, 2431 Laakdal

 3  169 m²  3234 m²



Beschrijving

Zin in een renovatieproject op een prachtige grond?

Kom dan zeker eens langs en wij leiden u rond op deze prachtige eigendom van 3.234m².

Mogelijkheden genoeg hier qua verdeling van de ruimtes en dit zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping.
Hou hier rekening met een totaalproject, maar wel eentje dat u zelf kan aanpakken zoals u zelf wil en dit van start tot finish!

Qua ligging zitten we hier langs de invalsweg tussen Zammel en Veerle-Laakdal, met goede connectie naar de omliggende gemeenten en de E313. Ook de groene vergezichten achteraan en de dichtbijzijnde fiets- en wandelpaden zijn hier zeker het vernoemen waard!

Bent u geïnteresseerd en komt u een graag een kijkje nemen? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 3234 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 169 m² | ✓ Gevelbreedte 18 m |
| ✓ Oriëntatie noordoosten | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1957 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Ramen hout of pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 597 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Buurt uitzicht op het platteland | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidwesten | ✓ Oriëntatie achtergevel
noordoosten |
| ✓ Oriëntatie terras noordoosten | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 896 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20250813-
0003664041-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest datum **08/20/2025**
00:00

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
✓ Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

