



Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

**Ruime en instapklare woning met 3 slaapkamers op
15 are!**

€ 469.000

 Esdoornstraat 11, 2400 Mol

 3  195 m²  1500 m²



Beschrijving

Ruime en instapklare woning met 3 slaapkamers op 15 are!

De Esdoornstraat is een kindvriendelijke en rustige straat in Mol-Rauw, vlakbij recreatiedomein Zilvermeer en langs de Kempense golfclub. Tevens is er een vlotte verbinding met de ring richting Geel - Lommel.

Je betreedt de woning via een ruime inkomhal, voorzien van een gastentoilet en ruimte voor vestiaire. De leefruimte bestaat uit een zithoek met gezellige pelletkachel (2021) en een eethoek, en geniet veel lichtinval. Aansluitend is er de keuken met de vernieuwde toestellen.

De woning bevat 3 ruime slaapkamers en vaste trap naar de zolder die kan gebruikt worden als extra slaapkamer of hobbyruimte. In de badkamer werd gekozen voor een ligbad, douche en wastafel met dubbele lavabo. Ook werd op deze verdieping een apart toilet voorzien.

Er is een inpandige garage voorzien met achterliggende wasplaats/berging en ingebouwde kasten. De woning is volledig voorzien van kruipkelder.

De zongeorïënteerde tuin is volledig afgesloten en bevat een prachtige houten chalet met sauna en kitchenette. Mogelijkheid tot kippenhok en moestuin achteraan.

Bijzonderheden:

- instapklare moderne woning
- prachtige tuin
- rustige en groene omgeving

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u ons contacteren via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1500 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 195 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Carport Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1990 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium en hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warme lucht |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 469.000 | ✓ KI € 1167 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt landelijk | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 354 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20250821-0003669019-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/21/2025 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

