

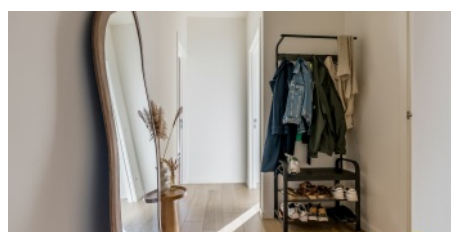


Instapklaar nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers

€ 325.000

 Joanna Cocxstraat 32/7, 2440 Geel

 2  90 m²



Beschrijving

Modern appartement in gloednieuwe staat met ruim terras en ondergrondse staanplaats.

Dit recente appartement (bouwjaar 2023) bevindt zich op de bovenste verdieping en verkeert in uitstekende, bijna-nieuwbouwstaat. Dankzij de eerdere bewoning kan dit verkocht worden onder registratierechten (2% of 12%) in plaats van 21% btw – een belangrijke troef!

Indeling:

- Ruime leefruimte met volledig uitgeruste, moderne keuken
 - 2 slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
 - Apart toilet
- Praktische berging met technieken en extra opbergruimte

Buiten kan je genieten van een west-georiënteerd terras van maar liefst 14 m², ideaal om te ontspannen in de namiddag- en avondzo

Extra troeven voor een meerprijs van 30.000 euro:

- Ondergrondse autostaanplaats
 - Private kelderberging
- Afgesloten fietsenstalling/berging buiten, naast de bezoekersparkings

Dankzij de rustige ligging nabij het centrum van Geel hebt u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en diverse voorzieningen.

Kortom: een instapklaar, energiezuinig en modern appartement met alle comfort – ideaal voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis zonder het gedoe van nieuwbouwformaliteiten.

Heeft u interesse in dit appartement? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 14 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 325.000 | ✓ KI € 960 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 22 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2020088210/EP12782/A001/D01/SI |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

