



Instapklaar Dakappartement te Koop in Koersel
(Beringen)

€ 329.000

Windmolenstraat 2/7, 3582 Beringen
Koersel

2  150 m²



Beschrijving

☑ Instapklaar Dakappartement te Koop in Koersel (Beringen)

Ruimte, licht én comfort met maar liefst 3 terrassen!

Gelegen in het hart van het gezellige Koersel, deelgemeente van Beringen, vindt u dit ruime en lichtrijke dakappartement met 3 slaapkamers, perfect voor gezinnen, koppels of investeerders op zoek naar comfort en buitenruimte.

☑ Indeling:

2 volwaardige slaapkamers
Badkamer met ligbad én douche
Apart gastentoilet
Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast
Lichtrijke woon- en eetkamer
Volledig uitgeruste keuken
3 ruime terrassen met verschillende oriëntatie
Ondergrondse staanplaats en berging mits meerprijs
Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging of meer informatie.

INDELING

- | | | |
|---|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 150 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Bouwjaar 2003 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja |
| ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 | ✓ Videfoon Ja | ✓ Gepantserde deur Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 329.000 | ✓ KI € 1018 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 600 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 300 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 3000 m | |

AANSLUITINGEN

- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 168 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210425-0002405434-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | |

Fotogalerij

