IMMO VL

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Instapklare horecazaak met uniek terras.

€ 2.950 / maand

Polderstraat 11, 2260 Westerlo

288 m² 585 m²

Beschrijving

Instapklare horecazaak met uniek terras.

Deze volledig ingerichte handelsruimte ligt op een absolute topligging in het centrum van Westerlo, met uitstekende zichtbaarheid en veel passage.

Het pand is instapklaar en perfect onderhouden, wat het ideaal maakt voor ondernemers die snel willen opstarten zonder extra investeringen.

De combinatie van locatie, tuin en commerciële ruimte maakt dit aanbod uiterst zeldzaam op de Westerlose vastgoedmarkt.

Een investering met toekomstwaarde, midden in het commerciële hart van Westerlo.

Overname inrichting en meubilair te bespreken.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **585 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **288 m²**
- Gevelbreedte **13 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Keuken **Ja, professionele keuken**
- Ramen **aluminium en hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 2.950 / maand**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC klasse **A**
- EPC code **20250828-0003665444-KNR-1**

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be