

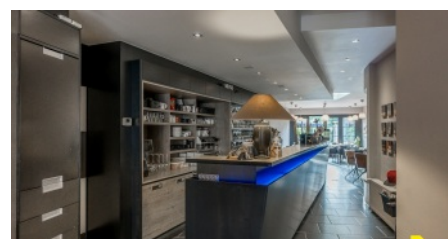


Instapklare horecazaak met uniek terras.

€ 2.950 / maand

 Polderstraat 11, 2260 Westerlo

 288 m²  585 m²



Beschrijving

Instapklare horecazaak met uniek terras.

Deze volledig ingerichte handelsruimte ligt op een absolute topligging in het centrum van Westerlo, met uitstekende zichtbaarheid en veel passage.

Het pand is instapklaar en perfect onderhouden, wat het ideaal maakt voor ondernemers die snel willen opstarten zonder extra investeringen.

De combinatie van locatie, tuin en commerciële ruimte maakt dit aanbod uiterst zeldzaam op de Westerlose vastgoedmarkt.

Een investering met toekomstwaarde, midden in het commerciële hart van Westerlo.

Overname inrichting en meubilair te bespreken.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 585 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 288 m² | ✓ Gevelbreedte 13 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Terrassen Ja | ✓ Keuken Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|----------------------------------|--|
| ✓ Keuken Ja, professionele keuken | ✓ Ramen aluminium en hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 2.950 / maand**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | |
|-----------------------|--|
| ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20250828-
0003665444-KNR-1 |
|-----------------------|--|

Fotogalerij

