



**Uw makelaar**  
**Maxime Claes**  
**+32 13 66 62**  
**08**

**Residentie Bens - Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen**

€ 420.000

 Baantveld 25, 2440 Geel

 3  131 m²



# Beschrijving

---

## Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

### Troeven van Residentie Bens:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
  - Lucht-water warmtepomp
  - Ventilatiesysteem type D
  - Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
  - Gemeenschappelijke tuin
  - Afgesloten fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop aan **6% btw** (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

### Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

## INDELING

- |                                        |                        |                       |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>131 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Keuken <b>Ja</b>    |
| ✓ Tuin <b>Ja</b>                       | ✓ Terras <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>12 m²</b> |

## DETAILS

- |                          |                                            |                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2025</b>   | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>       |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b> |
| ✓ Videofoon <b>Ja</b>    | ✓ Parlofoon <b>Ja</b>                      | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                   |

## FINANCIEEL

- |                                                  |                                                |                                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ✓ Onder BTW stelsel <b>Ja</b><br>Standaardtarief |                                                |                                                     |
| ✓ Prijs <b>€ 420.000</b>                         | ✓ Grondaandeel <b>€ 81.000</b>                 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) <b>€ 9.720</b>  |
| ✓ Constructieaandeel <b>€ 361.500</b>            | ✓ BTW constructieaandeel (21%) <b>€ 75.915</b> | ✓ Aansluitingskosten <b>€ 7750</b>                  |
|                                                  |                                                | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) <b>€ 513.385</b> |
| Voordeeltarief (6% BTW)                          |                                                |                                                     |
| ✓ Prijs <b>€ 420.000</b>                         | ✓ Grondaandeel <b>€ 81.000</b>                 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) <b>€ 9.720</b>  |
| ✓ Constructieaandeel <b>€ 361.500</b>            | ✓ BTW constructieaandeel (6%) <b>€ 21.690</b>  | ✓ Aansluitingskosten <b>€ 7750</b>                  |
|                                                  |                                                | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) <b>€ 459.160</b> |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden via [deze link](#).

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
|                                                                |                                                                                                                    | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ P-score<br><b>A</b>                                                      |

## Fotogalerij

---

