



Residentie Bens - Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen

€ 525.000

 Baantveld 25, 2440 Geel

 3  158 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

Troeven van Residentie Bens:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
 - Lucht-water warmtepomp
 - Ventilatiesysteem type D
 - Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
 - Gemeenschappelijke tuin
 - Afgesloten fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop aan **6% btw** (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 158 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 29 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Onder BTW stelsel Ja
Standaardtarief | | |
| ✓ Prijs € 525.000 | ✓ Grondaandeel € 86.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 10.320 |
| ✓ Constructieaandeel € 466.500 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 97.965 | ✓ Aansluitingskosten € 7750 |
| | | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 641.035 |
| Voordeeltarief (6% BTW) | | |
| ✓ Prijs € 525.000 | ✓ Grondaandeel € 86.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 10.320 |
| ✓ Constructieaandeel € 466.500 | ✓ BTW constructieaandeel (6%) € 27.990 | ✓ Aansluitingskosten € 7750 |
| | | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 571.060 |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden via [deze link](#).

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |

Fotogalerij

