

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Bens - Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen

€ 399.000

Baantveld 25, 2440 Geel

2 | 115 m²









Beschrijving

Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

Troeven van Residentie Bens:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop aan **6% btw** (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief**: **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **115 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamers **2**
- Terras **Ja**
- Verdieping **2**
- Terras **27 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Ramen **aluminium**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Parlofoon **Ja**

FINANCIEEL

- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 399.000**
- Constructieaandeel **€ 363.000**
- Staanplaats **€ 26.775**
- Grondaandeel **€ 66.000**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 76.230**
- Aansluitingskosten **€ 7750**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.920**
- Berging **€ 8.985**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 526.660**

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- Prijs **€ 399.000**
- Constructieaandeel **€ 363.000**
- Staanplaats **€ 24.150**
- Grondaandeel **€ 66.000**
- BTW constructieaandeel (6%) **€ 21.780**
- Aansluitingskosten **€ 7750**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.920**
- Berging **€ 8.010**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 467.890**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- P-score
  A
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be