



Residentie Bens - Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen

€ 399.000

 Baantveld 25, 2440 Geel

 2  115 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

Troeven van Residentie Bens:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
 - Lucht-water warmtepomp
 - Ventilatiesysteem type D
 - Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
 - Gemeenschappelijke tuin
 - Afgesloten fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop aan **6% btw** (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 115 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 27 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 2026 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARTARIEF

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ Grondaandeel € 66.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.920 |
| ✓ Constructieaandeel € 363.000 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 76.230 | ✓ Berging € 8.985 |
| ✓ Staanplaats € 26.775 | ✓ Aansluitingskosten € 7750 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 526.660 |

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ Grondaandeel € 66.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.920 |
| ✓ Constructieaandeel € 363.000 | ✓ BTW constructieaandeel (6%) € 21.780 | ✓ Berging € 8.010 |
| ✓ Staanplaats € 24.150 | ✓ Aansluitingskosten € 7750 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 467.890 |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | | |

Fotogalerij

