



Residentie Bens - Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen

€ 385.000

 Baantveld 25, 2440 Geel

 2  92 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel.

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

Troeven:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
 - Lucht-water warmtepomp
 - Ventilatiesysteem type D
 - Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
 - Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
 - Gemeenschappelijke tuin
 - Afgesloten fietsenstalling
 - Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze [LINK](#) kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijsen** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op 014 58 02 08 voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 92 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 8 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Prijs € 385.000 | ✓ Onder BTW stelsel Ja |
|--------------------------|-------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

