



Halfopen moderne pastorijswoning in een
doodlopende straat

€ 550.000

 Zonnebloemstraat 2 & 4, 2440 Geel

 3  266 m²  410 m²



Beschrijving

INFO MOMENT Nieuwbouw - Zaterdag 25 juli nodigen we je uit op ons kantoor, Geel Pas 96a om alle nieuwbouw te komen ontdekken.

Vrijblijvend welkom tussen 10u en 14u, geen afspraak nodig.

LAATSTE Halfopen pastoriwoning in een rustige doodlopende straat in Geel.

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning die landelijke architectuur combineren met een moderne, eigentijdse uitstraling. De woning wordt gebouwd op een perceel van ca. 4a 10ca in een zeer rustige doodlopende straat, waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. Bovendien bevindt u zich op wandelafstand van de Werft en de markt van Geel – een unieke combinatie van rust en centrale ligging.

Troeven van deze woningen:

- Energiezuinige & kwalitatieve bouw met een zeer laag E-peil
 - ± 265 m² bewoonbare oppervlakte
- 3 ruime slaapkamers + uitbreidbare zolder
- Afwerking op maat volgens het lastenboek
- Carport met bergruimte en fietsenstalling

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: btw**, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel** luik kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, energiezuinige gezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Maak snel uw afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 410 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 266 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Carport Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 21 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2026 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Prijs € 550.000 | ✓ Onder BTW stelsel Ja |
|--------------------------|-------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | |

Fotogalerij

