







Ruime open bebouwing met veel lichtinval en grote tuin!

€ 319.000

 Meistraat 172, 2480 Dessel

 5  220 m<sup>2</sup>  690 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Bekijk ook zeker de 3D virtuele tour en krijg zo nog beter een beeld van wat deze woning u te bieden heeft.

Deze woning te Dessel met een aangenaam grote tuin omvat volgende extra troeven dat het zeker de moeite waard maakt om deze woning te bezichtigen;

\*huis met dat fijne gevoel meteen als je binnen komt!

\*veel 'natuurlijke' lichtinval!

\*3/5 slaapkamers!

\*gelegen nabij groene omgeving om te gaan wandelen of te sporten!

\*gezellig overdekt terras met zicht op de tuin!

\*in pandige garage, altijd makkelijk en handig!

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014 30 02 08 en wij helpen u graag verder!!

## INDELING

---

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>690 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>220 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>5</b> |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                        | ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Tuin <b>Ja</b>       |
| ✓ Terras <b>Ja</b>                          |   |                        |

## DETAILS

---

- |                        |                        |   |
|------------------------|------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar <b>1969</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister <b>Nee</b> |
|------------------------|------------------------|---|

## FINANCIEEL

---

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 319.000</b> | ✓ KI <b>€ 1182</b> |
|--------------------------|--------------------|

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>424 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>E</b> | ✓ EPC code <b>20250916-0003687599-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## ASBESTATTEST

---

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>09/11/2025 00:00</b> |
|--------------------------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                 | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke<br/>herstelmaatregel of bestuurlijke<br/>maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                                  |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke<br/>ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een<br/>overstromingsgevoelig gebied</b> |
| ✓ P-score<br><b>A</b>  | ✓ G-score<br><b>A</b>  | ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse A (geen kans)</b>                              |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

# Fotogalerij

---

