



Prachtige industriehal met kantoor en
appartement!

€ 990.000



Kastelsedijk 32, 2480 Dessel



1500 m²



3200 m²



Beschrijving

Goed gelegen industriehal met kantoor en appartement!

Deze uitstekend gelegen industriehal heeft alles om optimaal uw zaak te kunnen vestigen.
De combinatie van een appartement, een kantoor en werkhall zorgt voor tal van mogelijkheden.

Vooraan vinden we de bureauimte van 140 m², op de eerste verdieping treffen we het appartement van opnieuw 140 m² en
achteraan de hal van circa 1.222 m².
De hal beschikt over een hoogte van 6m30.

Totale grondoppervlakte van 3.200 m² zorgt voor meer dan voldoende parkeerplaatsen.
Rond het gebouw werd volledig aangelegd om makkelijk in en uit te rijden.

Het goed is gelegen in een gebied voor de vestiging van kerninstallaties.

Bent u benieuwd en wenst u meer info? Contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **3200 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **1500 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1992**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 990.000**

EPC

- ✓ EPC **267 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20240707-0003305431-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

