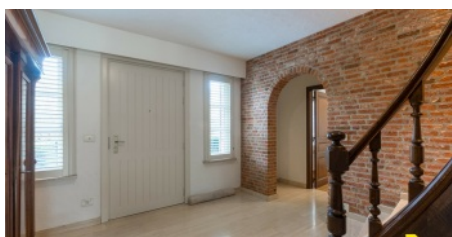


Ruim en verzorgd landhuis in rustige en bosrijke omgeving

€ 649.000

 Slagmolenstraat 53, 2400 Mol

 5  398 m²  2018 m²



Beschrijving

Ruim en verzorgd landhuis gelegen aan de Slagmolenstraat 53 in Mol, op een prachtig perceel met een mooie en makkelijk te onderhouden tuin.

Deze charmante woning biedt maar liefst 380 m² bewoonbare oppervlakte en combineert ruimte, comfort en rust in een groene omgeving. Ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar een woning met tal van mogelijkheden.

Bij het betreden van de woning valt meteen de royale indeling en het verzorgde karakter op. De lichtrijke leefruimtes zorgen voor een aangename woonbeleving, terwijl de ruime kamers tal van invullingen mogelijk maken (slaapkamers, bureau, hobbyruimte, ...).

Buiten geniet u van een fraai aangelegde tuin waar het heerlijk vertoeven is in alle privacy. Perfect voor ontspanning, tuinliefhebbers of gezellige momenten met familie en vrienden.

Troeven:

398 m² bewoonbare oppervlakte
Zeer ruime en lichtrijke woning
Verzorgde afwerking
Mooie, onderhoudsvriendelijke tuin
Rustige en bosrijke ligging in Mol

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een aangename woonomgeving.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2018 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 398 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--|---------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1985 | ✓ Ramen hout | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 649.000 | ✓ KI € 1836 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 289 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20250225-0003537601-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/03/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

