



Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

**Verrassend grote gerenoveerde woning met
 charmant karakter!**

€ 324.000

 **Pastoor van Haechtplein 1, 2450
 Meerhout**

 **4**  **202 m²**  **65 m²**



Beschrijving

Verrassend grote gerenoveerde woning met charmant karakter!

Deze woning werd zopas volledig gerenoveerd met de meest charmante en kwalitatieve materialen.

Op het gelijkvloers vinden we de lichtrijke leefruimte met geïnstalleerde open keuken. Vanuit de keuken is er aansluiting naar het terras, de inpandige garage met automatische poort en de voorraadkelder. Verder is er een apart toilet in de hal.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 grote kamers waarvan één voorzien is van eigen aparte dressing en badkamer.

Nog een verdieping hoger vinden we 2 ruime kamers en een aparte badkamer.

Op elke verdieping is er een toilet voorzien.

De zolderverdieping werd al gedeeltelijk afgewerkt en is voorzien van een vaste trap.

De woning werd volledig voorzien van nieuwe elektriciteit, top HR-gasketel en nieuwe beglazing.

Vanwege de centrale ligging zijn alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, ... op wandelafstand!

Mis deze kans niet en plan je bezoek via info@immovl.be of bel op 014 58 02 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 65 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 202 m²	✓ Slaapkamers 4
✓ Badkamers 2	✓ Wc's 3	✓ Wasplaats Ja
✓ Garage Ja	✓ Keuken Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1944	✓ Renovatiejaar 2024	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd
✓ Badkamer Ja, douche	✓ Ramen aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja
✓ Type verwarming gas cv	✓ Gemeubeld Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs € 324.000	✓ KI € 547
--------------------------	-------------------

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
-------------------	---------------------------	-----------------

EPC

✓ EPC 216 kWh/m²	✓ EPC klasse C	✓ EPC code 20241115-0003447272-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 02/14/2025 00:00
--------------------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

