

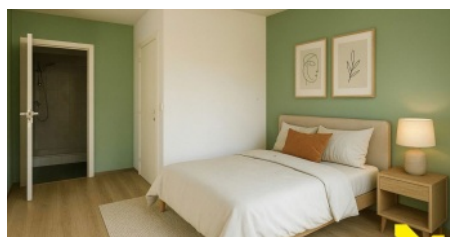


Ruime energiezuinige studio in hartje Geel!

 Schuttershof 12/B, 2440 Geel

€ 149.000

 44 m²



Beschrijving

Ruime energiezuinige studio in hartje Geel!

Deze studio is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met de trap.

Ideale locatie aangezien de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen zich op wandelafstand bevinden!

Zeer gunstig EPC dus lage maandelijkse kosten!

Indeling:

De leef- en slaapruimte is ruim en geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. De open keuken is geïnstalleerd met de nodige toestellen. Het terras bevindt zich aan de achterzijde en tevens ook de rustige kant.

Een badkamer bevindt zich in een aparte ruimte en beschikt over lavabo, douche en toilet. Een technische berging geeft de aansluitingen voor een wasmachine.

Fietsen en vuilbakken kunnen geplaatst worden in een afgesloten gemeenschappelijke berging.

Mis deze kans niet en contacteer ons via info@immovl.be of via het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 44 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1996 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 149.000 | ✓ KI € 438 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 154 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20250418-0003575620-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/18/2025 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

