

**Uw makelaar**
Vincent Luyckx
**+32 14 58 02 08**

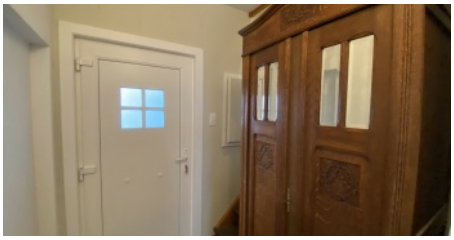
## Mooi gerenoveerde en instapklare woning met tuin

€ 1.150 / maand

Termaden 18, 3980 Tessenderlo-Ham

2 153 m²









# Beschrijving

Deze prachtige woning is gerenoveerd en rustig gelegen op een boogscheut van Tessenderlo centrum en heeft een goede verbinding naar de E313 richting Antwerpen en Hasselt.

We betreden de woning via de inkomhal en lopen zo door naar de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim en lichtrijk door de aanwezigheid van grote raampartijen. Tevens heb je hier de mogelijkheid en ruimte om een speelhoek of bureauruimte te creëren. Vanuit de woonkamer heb je ook zicht op je tuin en terras.

De keuken werd volledig nieuw geïnstalleerd is gescheiden van de leefruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot een berging gedeelte met ingemaakte kasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Ook de handige kelder is bereikbaar vanuit de keuken en is ideaal voor het bewaren van drank en droge voeding.
Verder hebben we op het gelijkvloers nog een doucheruimte met toilet en badkamermeubeltje.

De bovenverdieping bereiken we via een houten trap en beschikt over twee zeer ruime slaapkamers met zicht op de tuin en een extra kleinere kamer die dienst kan doen als dressing, bureau of strijkkamer. Bovendien bevindt zich op deze verdieping nog een tweede badkamer met bad en badkamermeubel.

In de tuin hebben we nog een ruime tuinberging voor het stockeren van allerlei spullen zoals fietsen, grasmachine etc.
De totale grondoppervlakte is +-700m2 en is ideaal voor mensen op zoek naar groen en rust.

Aan de zijkant van het perceel bevindt er zich een doodlopende weg waar je makkelijk je auto's, een vrachtwagen of mobilhome veilig kunt parkeren.
Op het perceel heb je bovendien ook nog twee autostaanplaatsen.

De woning werd volledig geschilderd en is voorzien van ledverlichting.

Onmiddellijk beschikbaar.

De troeven:

- EPC B
- Nieuwe gasketel
- Twee nieuwe badkamers
- Nieuwe keuken
- Nieuwe laminaat en vloer
- Tuin en voldoende parking, ook voor een vrachtwagen of mobilhome
- Tuinberging

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website https://www.immovl.be/te-huur/list en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

## INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **153 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

## DETAILS

- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.150 / maand**

## EPC

- EPC **199 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20250819-0003630666-RES-1**

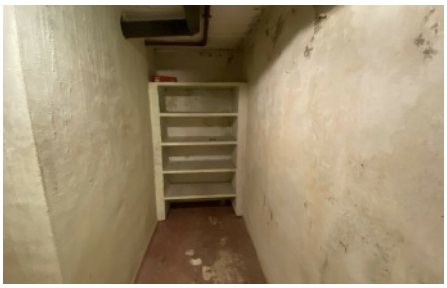
# Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be