

La Forchetta

 Stationsstraat 69/3.1, 3980
Tessenderlo-Ham

€ 375.000

 1  94 m²



Beschrijving

Residentie La Forchetta – een exclusief nieuwbouwproject met slechts 9 luxe appartementen, gelegen in het centrum van Tessenderlo.

De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers en variëren in grootte van 85 m² tot maar liefst 155 m². Elk detail is ontworpen met oog voor kwaliteit, licht en ruimte – ideaal voor wie houdt van hedendaags wonen met een vleugje elegantie.

Waarom kiezen voor La Forchetta?

- Unieke ligging in het centrum van Tessenderlo
- Slechts 9 exclusieve appartementen
- Hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking
 - Energiezuinig wonen met moderne technieken
 - Afwerking op maat
- Oplevering voorzien voor einde van zomer 2026
- Verlaagd btw tarief van 6% indien u voldoet aan de voorwaarden

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet langer en contacteer ons op 013 66 62 08 voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 94 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdieping 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 34 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Onder BTW stelsel Ja
Standaardtarief | | |
| ✓ Prijs € 375.000 | ✓ Grondaandeel € 61.100 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.332 |
| ✓ Constructieaandeel € 313.900 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 65.919 | ✓ Aansluitingskosten € 6958 |
| | | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 455.209 |
| Voordeeltarief (6% BTW) | | |
| ✓ Prijs € 375.000 | ✓ Grondaandeel € 61.100 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.332 |
| ✓ Constructieaandeel € 313.900 | ✓ BTW constructieaandeel (6%) € 18.834 | ✓ Aansluitingskosten € 6958 |
| | | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 408.124 |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden via [deze link](#).

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | |

Fotogalerij

