



La Forchetta

€ 495.000

 Stationsstraat 69/3.2, 3980
Tessenderlo-Ham

 2  125 m²



Beschrijving

Residentie La Forchetta – een exclusief nieuwbouwproject met slechts 9 luxe appartementen, gelegen in het centrum van Tessenderlo.

De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers en variëren in grootte van 85 m² tot maar liefst 155 m². Elk detail is ontworpen met oog voor kwaliteit, licht en ruimte – ideaal voor wie houdt van hedendaags wonen met een vleugje elegantie.

Waarom kiezen voor La Forchetta?

- Unieke ligging in het centrum van Tessenderlo
- Slechts 9 exclusieve appartementen
- Hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking
 - Energiezuinig wonen met moderne technieken
 - Afwerking op maat
- Oplevering voorzien voor einde van zomer 2026
- Verlaagd btw tarief van 6% indien u voldoet aan de voorwaarden

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij **beschikbaarheid** kan u meer informatie terugvinden over **de totale prijzen** en het voordeeltarief van **6% btw** specifiek per appartement.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet langer en contacteer ons op 013 66 62 08 voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 125 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdieping 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 38 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARTARIEF

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| ✓ Prijs € 495.000 | ✓ Grondaandeel € 81.250 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 9.750 |
| ✓ Constructieaandeel € 413.750 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 86.888 | ✓ Carport € 23.055 |
| ✓ Aansluitingskosten € 6958 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 621.651 | |

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| ✓ Prijs € 495.000 | ✓ Grondaandeel € 81.250 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 9.750 |
| ✓ Constructieaandeel € 413.750 | ✓ BTW constructieaandeel (6%) € 24.825 | ✓ Carport € 21.030 |
| ✓ Aansluitingskosten € 6958 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 556.843 | |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

