



**Appartement op de eerste verdieping met 2
terrassen**

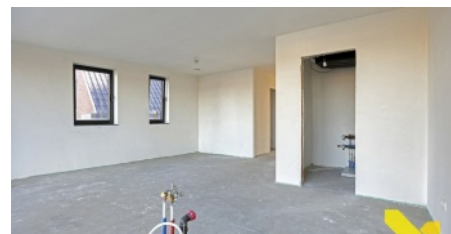
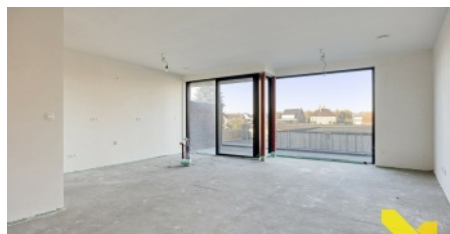
€ 301.900



Kerkstraat 8/102, 2480 Dessel



84 m²



Beschrijving

"Residentie Kerkzicht", prachtig moderne appartementsblok (10 appartementen) gebouwd met kwaliteitsvolle materialen naar de laatste normen van vandaag.

*toplocatie te Witgoor Dessel

*ideaal voor starters of investeerders (ook mogelijk aan 6%)

*afwerking mogelijk naar eigen keuze, budgetten in de prijs inbegrepen

*casco verkoop bespreekbaar

aankoop aan 6% ipv 21%, zeer grote troef

*appartement op het eerste verdiep, bereikbaar met lift

*twee terrassen (1 vooraan en 1 achteraan)

*aparte garage met sectionale poort inbegrepen in de prijs

*aparte berging in de kelder inbegrepen in de prijs

*algemene afgesloten fietsenstalling met afsluitbaar stopcontact per appartement om de fiets op te laden

Dit appartement op het eerste verdiep (via de lift of traphal bereikbaar) omvat een inkomhal, woonkamer met open keuken en veel 'natuurlijk' lichtinval door de grote glaspartijen en een berging, badkamer met mogelijkheid voor lavabo, bad/douche, een slaapkamer met dressing en een apart gastentoilet.

EPB in opmaak.

De geadverteerde prijs is exclusief btw en kosten.

De geadverteerde prijs inclusief 21% btw, registratierechten op het grondaandeel maar exclusief notariskosten bedraagt 358.506 euro.

Indien u voldoet aan de voorwaarden kan u kopen aan 6% btw, een vermindering van 33.963,75 euro, op de boven vermelde prijs

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging voor dit gelijkvloers appartement contacteer dan ons kantoor te Mol op het nummer 014300208.

*<https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **84 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Verdieping **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 301.900**
- ✓ KI **€ 129**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
A
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ G-score
A
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

