



Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

Instapklare woning met gezellige tuin!

 Elsum 160, 2440 Geel

prijs op aanvraag

 4  216 m²  401 m²



Beschrijving

Instapklare woning met gezellige tuin!

Deze charmante woning is gelegen nabij het centrum van Geel. Winkels, scholen en openbaar vervoer is voorzien in de nabije omgeving.

Op het gelijkvloers treffen we een polyvalente ruimte die de afgelopen jaren werd ingevuld als tandartspraktijk met bijhorende wachtzaal. Tevens is hier een apart toilet aanwezig en een inpandige garage voor de wagen en fietsen.

Op 1e en 2e verdieping is er de leefruimte met vernieuwde keuken. Ook hier is een apart toilet en een wasplaats/berging voorzien.

De woning beschikt over 4 slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche.

Onder de woning is er een ruime kelder waar ook de verwarmingsketel staat.

In de charmante zuidgerichte tuin is het aangenaam vertoeven. Hier werd reeds een praktisch tuinhuis voorzien voor alle tuinbenodigdheden en overdekt terras.

Benieuwd naar deze stadswoning met polyvalente ruimte? Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 401 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 216 m²	✓ Oriëntatie zuid
✓ Slaapkamers 4	✓ Badkamers 1	✓ Douches 1
✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja	✓ Garage Ja
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1970	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche en ligbad
✓ Ramen aluminium of pvc	✓ Type verwarming stookolie cv	✓ Airco Ja
✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs prijs op aanvraag	✓ KI € 919
----------------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt woonkern	✓ Omgeving - winkels Ja, 1500 m
✓ Omgeving - scholen Ja, 1500 m	✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1500 m	✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		

EPC

✓ EPC 339 kWh/m²	✓ EPC klasse D	✓ EPC code 20251031-0003722895-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 11/05/2025 00:00
--------------------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score D 	✓ G-score D 	✓ overstromingsgevoelig: Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij
