

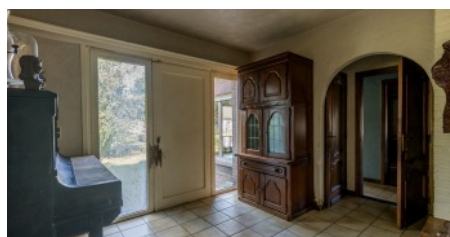


Te renoveren gelijkvloerse woning op perceel van 17.207m²

€ 469.000

 Gijmelsesteenweg 26, 2230 Herselt

 3  176 m²  17207 m²



Beschrijving

Te renoveren gelijkvloerse woning op prachtig perceel van 17.207m².

Op zoek naar een ruim perceel met achterliggende weilanden, dan is deze eigendom misschien iets voor u! Renoveren of herbouwen, de keuze is aan de koper!

Indeling leefgedeelte: inkomhal, gastentoilet, leefruimte (zitkamer en eetkamer), keuken, wasplaats en achterliggend deels veranda en overdekt terras.

Indeling nachtgedeelte: badkamer (bad, douche, dubbele lavabo en toilet), 3 slaapkamers.

Links achteraan is er een losstaande garage voorzien en is er tevens langs de woning een connectie met de achterliggende weides.

Qua ligging zitten we hier centraal op de verbindingssbaan tussen Herselt en Aarschot. Met veel fiets- en wandelpaden en in de directe omgeving van de Langdonken. Ook is er een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E314. Station van Aarschot is hier op 15min.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

*omlijning op de foto is louter ter informatie en niet bindend.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 17207 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 176 m²	✓ Gevelbreedte 18 m
✓ Oriëntatie zuidoosten	✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja	✓ Terrassen Ja
✓ Garage Ja	✓ Buitenparking Ja	✓ Binnenparking Ja
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja
✓ Terras 30 m²		

DETAILS

✓ Bouwjaar 1985	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen hout	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming stookolie cv
✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs € 469.000	✓ KI € 1100
--------------------------	--------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt landelijk	✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten
✓ Oriëntatie achtergevel zuidoosten	✓ Oriëntatie terras zuidoosten	

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Riolering Ja
-------------------	---------------------------	-----------------------

EPC

- | | | |
|------------------|----------------|--------------------------------------|
| ✓ EPC 463 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20261007-0003970074-RES-1 |
|------------------|----------------|--------------------------------------|

ASBESTATTEST

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/06/2026 00:00 |
|-------------------------------|---------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk
karakter |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

