



Mooi instapklaar appartement met 2 slaapkamers.

€ 235.000



Wijngaardstraat 2/2, 3290 Diest



2



112 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement in het centrum van Diest? Of bent u op zoek naar een ideaal pand als investering?

Dit ruime appartement biedt alles wat u nodig heeft en meer! Gelegen op een toplocatie, nabij scholen, winkels en de op- en afrit van de autosnelweg (E314), ook restaurants en de bruisende stadskern liggen op wandelafstand. De belangrijkste kenmerken zijn:

- *Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht, ideaal voor gezelligheid en ontspanning
- *Twee ruime slaapkamers perfect voor een gezin, als thuishkantoor of gastenkamer
- *Een ingerichte keuken met voldoende opbergruimte
- *Een badkamer voorzien van een bad/douche combinatie en lavabo
- *CV en dubbele beglazing
- *Zonnig terras
- *Voldoende bergruimte
- *Een staanplaats voor de deur

Dit appartement combineert het gemak van wonen in een stadscentrum met de rust om te ontspannen. Gezellig winkelen, een uitstapje op café of een rustige avond thuis, allemaal binnen handbereik!

Benieuwd? Plan je afspraak via info@immovl.be of bel ons op 013 66 62 08!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **112 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2004**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 235.000**
- ✓ KI **€ 1072**

EPC

- ✓ EPC **225 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20251119-0003737157-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **C**

Fotogalerij

