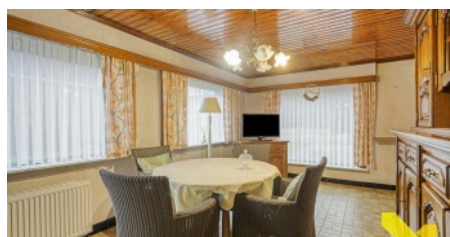


Vrijstaande woning met grote tuin in een doodlopende straat.

€ 269.000

 Gerheide 81, 2490 Balen

 3  143 m²  1880 m²



Beschrijving

Deze woning, gelegen nabij natuurgebied "De Most" met een grote tuin omvat volgende extra troeven dat het zeker de moeite waard is om deze woning te bezichtigen;

*18a 80ca grondoppervlakte

*inrit van de woning is via het doodlopend straatje

*gelegen nabij natuurgebied de Most en De Keiheuvel

*verwarming op aardgas - ramen dubbel glas (rolluiken aanwezig)

*25m straatbreedte - 75m diep

*op fietsafstand van alma, spar, kleuter- en basisschool, dierenarts, bakker, apotheek, tennis/padel, etc...

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1880 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 143 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1935 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 269.000 | ✓ KI € 357 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 588 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20251224-0003765554-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | |
|--|
| ✓ Asbestattest datum 12/23/2025 00:00 |
|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

