

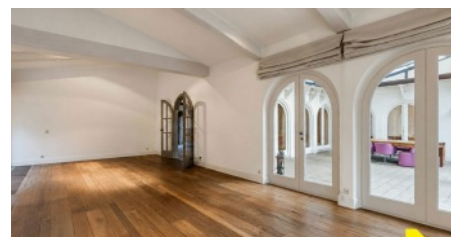
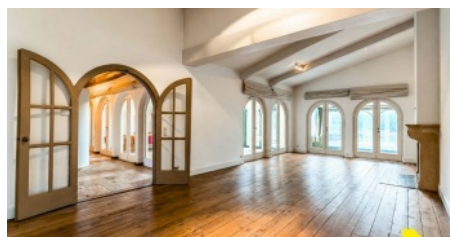


Uitzonderlijke villa met zwembad in groene omgeving!

€ 550.000

 Weversstraat 6, 2400 Mol

 3  338 m²  1293 m²



Beschrijving

Uitzonderlijke villa met zwembad in groene omgeving!

Deze karakteristieke woning is ideaal voor zij die wat meer luxe willen genieten.

We komen binnen via de inkomhal die aansluiting geeft naar de inpandige garage (voor twee auto's), apart toilet en de trap naar de bovenste slaapkamer. Verder komen we in de ruime woonkamer met zicht op de tuin. De keuken is zo geïnstalleerd dat er een combi-oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en keramische kookplaat aanwezig is.

Verder zijn er op de benedenverdieping twee slaapkamers, een bureau, badkamer met bad en douche en sauna.

Op de bovenverdieping vinden we een zeer ruime slaapkamer met eigen bad, douche en dressing.

In de groene tuin aan ontspanning geen gebrek vanwege het ingebouwde zwembad.

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Plan uw bezichtiging via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1293 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 338 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Douches 2 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Zwembad Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---|--|----------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1981 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, luxe |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 550.000 | ✓ KI € 1712 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt villa wijk | ✓ Orientatie achtergevel west |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 275 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20230312-0002835150-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/07/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

