







Charmante woning met ruim bijgebouw op topligging!

€ 495.000

 Dr. - Verwaeststraat 4, 2440 Geel

 4  233 m²  803 m²



Beschrijving

Charmante woning met ruim bijgebouw op topligging!

Deze verrassend ruime woning biedt tal van mogelijkheden. Naast de comfortabele leefruimtes beschikt de woning over een ruim bijgebouw/magazijn van 75 m², ideaal voor hobby, opslag of beroepsmatige activiteiten.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met toilet. Er zijn 3 volwaardige kamers, met bovendien de mogelijkheid tot extra kamers op de zolderverdieping. Zowel de keuken als de badkamer werden reeds vernieuwd, waardoor de woning meteen instapklaar is.

Via een vaste trap bereik je de 1e verdieping waar nog tal van mogelijkheden zijn om extra kamers of hobbyruimte te voorzien. Tevens is de woning voorzien van een ruime voorraadkelder en deels kruipkelder.

In de mooi aangelegde tuin is het heerlijk vertoeven. Deze woning is gelegen op een toplocatie, pal in het centrum en toch rustig, in een doodlopende straat.

Maak uw afspraak voor een bezichtiging via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 803 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 233 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Garage 75 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1987 | ✓ Renovatiejaar 2018 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming elektrisch | ✓ Airco Ja | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIËEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 495.000 | ✓ KI € 1070 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt rustig | ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m | |

AANSLUITINGEN

- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 380 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20251223-0003755817-RES-3 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/28/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | |

Fotogalerij

