

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Charmante woning met ruim bijgebouw op topligging!

€ 495.000

Dr. - Verwaeststraat 4, 2440 Geel

4 | 233 m² | 803 m²









Beschrijving

Charmante woning met ruim bijgebouw op topligging!

Deze verrassend ruime woning biedt tal van mogelijkheden. Naast de comfortabele leefruimtes beschikt de woning over een ruim bijgebouw/magazijn van 75 m², ideaal voor hobby, opslag of beroepsmatige activiteiten.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met toilet. Er zijn 3 volwaardige kamers, met bovendien de mogelijkheid tot extra kamers op de zolderverdieping. Zowel de keuken als de badkamer werden reeds vernieuwd, waardoor de woning meteen instapklaar is.
Via een vaste trap bereik je de 1e verdieping waar nog tal van mogelijkheden zijn om extra kamers of hobbyruimte te voorzien. Tevens is de woning voorzien van een ruime voorraadkelder en deels kruipkelder.

In de mooi aangelegde tuin is het heerlijk vertoeven. Deze woning is gelegen op een toplocatie, pal in het centrum en toch rustig, in een doodlopende straat.

Maak uw afspraak voor een bezichtiging via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **803 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **233 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Garage **75 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1987**
- Renovatiejaar **2018**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **elektrisch**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 495.000**
- KI **€ 1070**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **rustig**
- Omgeving - winkels **Ja, 500 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **380 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20251223-0003755817-RES-3**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/28/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be