







Karaktervolle halfopen bebouwing met ruim magazijn!

€ 295.000

 Veenderweg 43, 3550 Heusden-Zolder

 4  222 m²  1283 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een woning met enorme mogelijkheden voor wonen en werken? Deze ruime halfopen bebouwing in Heusden-Zolder combineert een comfortabele gezinswoning met een indrukwekkend magazijn, ideaal voor een zelfstandige, hobbyist of als extra opslagruimte.

De Woning - Ruimte en Comfort

Met een bewoonbare oppervlakte van 222 m² biedt deze woning alle ruimte die een gezin nodig heeft.

Gelijkvloers: De woning verwelkomt u met twee lichtrijke zithoeken en een eethoek die aansluit op de keuken.

Daarnaast vindt u hier een eerste slaapkamer en een badkamer met inloofdouche, wat de woning uitermate geschikt maakt voor wie gelijkvloers wil wonen.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich nog eens 3 volwaardige slaapkamers en een praktische bergplaats.

Garage & Opslag: Naast de inpandige garage is er extra bergruimte voorzien in de woning zelf.

Achteraan de tuin bevindt zich een groot magazijn van maar liefst 140 m².

De woning is uitgerust met 2 nieuwe condenserende gasketels, nieuwe ramen en rolluiken.

Dit allemaal op een een paar minuutjes van het centrum van Heusden-Zolder, Beringen en de autosnelwegen.

Is dit de woning die je zoekt? Maak dan snel een afspraak op het nummer 013 66 62 08!!

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1283 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **222 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1950**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 295.000**
- ✓ KI **€ 1152**

EPC

- ✓ EPC **383 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20251216-0003759869-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **12/19/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **A**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ G-score **A**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

