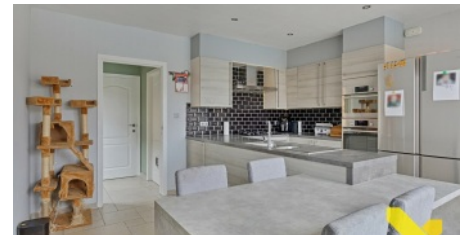


Prachtige gezinswoning met zonnepanelen en zwembad!

€ 579.000

 Wateringstraat 29, 2490 Balen

 5  280 m²  819 m²



Beschrijving

Deze vrijstaande woning gelegen in een kindvriendelijke straat te Balen Wezel omvat volgende troeven wat het zeker de moeite waard maakt om deze woning te bezichtigen:

- *bouwjaar 2014 - pastoriestijl - epc A
- *4/5 slaapkamers - vaste trap naar de afgewerkte zolder
- *verluchtingssysteem D
- *zonnepanelen (6600kwh)
- *zwembad - aangelegde tuin - kelder
- *prachtige keuken - prachtige badkamer - 3 toiletten
- *prachtige vloer - veel 'natuurlijk' lichtinval door de grote glaspartijen
- *gelegen op wandel-/fietsafstand van kleuter-/basisschool
- *gelegen nabij natuurgebied "De Most" en recreatiegebied "De Keiheuvel"
- *gelegen nabij spar, alma, bakker, dierenarts, tennis-/padelvelden, apotheek,...

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging? Contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 819 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 280 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2014 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 579.000 | ✓ KI € 1670 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 86 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20251211-0003756050-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

