




Appartement met garage en terras te Dessel!

€ 210.000

 Kolkstraat 41, 2480 Dessel

 2  104 m²



Beschrijving

Dit appartement in Dessel omvat volgende troeven wat het zeker de moeite waard maakt om deze eigendom te bezichtigen;

- *ruime living met veel 'natuurlijk' lichtinval
- *open keuken met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak.
- *badkamer met ligbad/douche, toilet en enkele lavabo.
- *twee ruime slaapkamers (16m² en 13m²).

*groot terras.

*garage inbegrepen in de prijs.

*momenteel verhuurd dus kan ook als opbrengsteigendom dienen.

Wenst u meer info over of een vrijblijvende bezichtiging? Contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **104 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1950**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 210.000**
- ✓ KI **€ 503**

EPC

- ✓ EPC **313 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20251219-0003762452-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **12/24/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Mogelijk overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **D** 
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

Fotogalerij

