

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtig commercieel pand met mogelijkheden allerhande.

€ 325.000

Mannenberg 28, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

252 m²









Beschrijving

Prachtig commercieel pand met mogelijkheden allerhande.

We betreden dit pand met commerciële topligging via de voorzijde. Hier komen we uit in de ontvangstruimte die ons toegang biedt tot de ruime sanitaire cel en ons eveneens de toegang biedt via de trap naar de huidige speelzalen op het kelderniveau. De verschillende onderverdelingen op de verschillende niveau's kunnen herbekeken worden in functie van de activiteiten van de koper.

Voor het gebouw zijn er gemeenschappelijke parkingplaatsen en achteraan zijn er twee privé parkingplaatsen. Tevens is er ook nog een stuk achterliggende grond die verplicht is bij te nemen.

Qua ligging zitten we hier op de verbindingsweg van Scherpenheuvel en Rillaar, met verschillende commerciële activiteiten bij elkaar gebundeld. Wat het natuurlijk interessant maakt voor eender welke activiteit.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **252 m²**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1992**
- Renovatiejaar **2025**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 1668**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20260223-0003808672-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **02/23/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be