

Modern instapklaar appartement met terras en 2 staanplaatsen

€ 245.000

 Smissestraat 32/201, 2430 Laakdal

 1  1 74 m²



Beschrijving

Dit recente appartement (**bouwjaar 2022**) bevindt zich op de tweede verdieping en verkeert in een uitstekende staat. Dankzij de eerdere bewoning kan dit verkocht worden onder registratierechten (**2% of 12%**) in plaats van 21% btw, een belangrijke troef!

Indeling:

- Leefruimte met aansluitend volledig uitgeruste keuken
- Eén Slaapkamer
- Badkamer met inloopdouche, bad en wastafel
- Apart toilet
- Praktische berging met technieken en extra opbergruimte

Buiten kan men genieten van een zuidgeoriënteerd terras. Bovendien wordt momenteel het appartement verhuurd **aan 775 + 50 euro** per maand.

Extra troeven voor een meerprijs van 25.000 euro:

- Ondergrondse autostaanplaats
- Bovengrondse autostaanplaats
- 2 privatieve fietsenstalling

Dankzij zijn centrale ligging nabij het centrum van Klein-Vorst, Laakdal en Tessenderlo-Ham hebt u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en diverse voorzieningen.

Kortom: een instap klaar, energiezuinig **€16**) en modern appartement met alle comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis of een langetermijninvestering zonder het gedoe van nieuwbouwformaliteiten.

Heeft u interesse in dit appartement? Wacht niet te lang en contacteer ons op **013 66 62 08** voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 74 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| ✓ Prijs € 245.000 | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 50 / maand | ✓ KI € 839 |
|--------------------------|---|-------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 25 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13053-G-OMV_2018061762/EP15436/A001/D01/SD020 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

