

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Gunstig gelegen handel met woonst

€ 495.000

Morkhovenseweg 114, 2200 Herentals

1200 m²









Beschrijving

Gunstig gelegen handel met woonst.

Deze gunstig gelegen handelsruimte met aansluitende woonst is een unieke kans voor wie op zoek is naar een goed onderhouden pand met veel mogelijkheden.

De ruime winkel is een absolute troef van deze woning.
De winkelruimte is volledig onderkelderd, wat zorgt voor extra opslagruimte of een atelier.

De centrale ligging op de verbindingsweg tussen Herentals en Heist-op-den-Berg zorgt ervoor dat het goed bereikbaar is voor klanten en dat er een goede zichtbaarheid is voor passanten.

Vanuit de handelsruimte kan je via een kantoor naar het woongedeelte.

Het woning beschikt over een grote living met aansluitend een open keuken.
Op de verdieping zijn er vier ruime slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin of voor wie graag extra ruimte heeft. De badkamer is ingericht met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Dit pand biedt dus een unieke combinatie van wonen en werken, met alle comfort en mogelijkheden die je maar kan wensen. Of je nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning met handelsmogelijkheden of naar een pand met veel potentieel voor een eigen zaak, deze handel met woonst heeft het allemaal.

Bovendien beschikt het pand over een zeer gunstig EPC, waardoor het energiezuinig is en er geen renovatieverplichting geldt.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **1200 m²**
- Douches **2**
- Wc's **3**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Bureau **9 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1987**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **Vloerverwarming gedeeltelijk**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 495.000**
- KI **€ 2508**

OMGEVING

- Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **192 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20240521-0003160695-RES-2**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be