




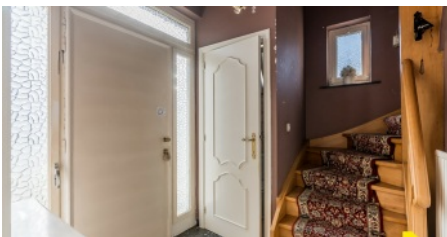


Charmante gezinswoning aan de rand van het centrum van Geel!

€ 249.000

 In Het Eegdeken 21, 2440 Geel

 4  132 m<sup>2</sup>  313 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Charmante gezinswoning aan de rand van het centrum van Geel!

Deze gezellige woning werd gebouwd in 1967 en bevindt zich aan de stadsrand van Geel.

We betreden de woning via de inkomhal dewelke toegang geeft tot de leefruimte met grote ramen en veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend treffen we de keuken met achterliggende berging/wasplaats. In de berging is er plaats voor wasmachine en droogkast.

Tevens is er een apart toilet voorzien in de inkomhal.

Op de 1e verdieping zijn er 4 slaapkamers. De badkamer werd uitgerust met een ligbad en enkele lavabo. Via een trapluik bereik je de zolderverdieping. Deze werd reeds voorzien van isolatie op de vloerplaat.

De woning werd ook deels onderkelderd waardoor u hier nog tal van zaken kan stockeren. Hier werd ook de cv ketel (± 2015) op aardgas geïnstalleerd.

Achter de woning bevindt zich de mooie tuin waar het rustig vertoeven is. Er is een ruime garage en een bijgebouw achteraan op het perceel.

Troeven:

- geen renovatieplicht, gunstig EPC label C
- rustig gelegen in doodlopende straat
- gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- zuid west gerichte tuin

Lijkt deze charmante woning iets voor u? Maak dan uw afspraak via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>313 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>132 m<sup>2</sup></b> | ✓ Oriëntatie <b>zuidwesten</b> |
| ✓ Slaapkamers <b>4</b>                      | ✓ Badkamers <b>1</b>                              | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>          |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                          | ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Tuin <b>Ja</b>               |

## DETAILS

---

- |   |                                 |                        |
|---|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1966</b>                                  | ✓ Badkamer <b>Ja, ligbad</b>    | ✓ Ramen <b>hout</b>    |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>                           | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister <b>Nee</b> |                                 |                        |

## FINANCIEEL

---

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 249.000</b> | ✓ KI <b>€ 751</b> |
|--------------------------|-------------------|

## OMGEVING

---

- |  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| ✓ Buurt <b>rustig</b>                  | ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 2000 m</b> |
| ✓ Omgeving - scholen <b>Ja, 1000 m</b> |                         |  |

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>284 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>C</b> | ✓ EPC code <b>20251227-0003766822-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## ASBESTATTEST

---

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>01/10/2026 00:00</b> |
|--------------------------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |   |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning <b>Vergunning uitgereikt</b>             | ✓ Dagvaarding en herstellvordering <b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming <b>Woongebied</b>                              |
| ✓ Voorkooprecht <b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning <b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgebied <b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b> |
| ✓ P-score <b>A</b>  | ✓ G-score <b>A</b>  |   |

# Fotogalerij

