



Moderne BEN-woning met 4 slaapkamers, carport en zonnige tuin

€ 1.350 / maand

 Mortelstraat 7, 2430 Laakdal

 4  154 m²



Beschrijving

Moderne BEN-woning met 4 slaapkamers en carport. Deze halfopen BEN-woning combineert een hoogwaardige afwerking met een rustige ligging, op een boogscheut van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Hier woont u in alle rust, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

Indeling & Comfort

Bij aankomst parkeert u onder de carport met voorziening voor een laadpaal. Via de groene voortuin betreedt u de inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte. Een stalen glazen deur leidt naar de ruime, lichtrijke leefruimte met een volledig open, geïnstalleerde keuken met eiland – dé plek voor gezellige familiemomenten en etentjes met vrienden.

Aansluitend vindt u een grote praktische berging met ruimte voor wasmachine en droogkast. Grote raampartijen in de leefruimte zorgen voor een mooie connectie met de volledig omheinde tuin, voorzien van een tuinberging, en het zonnige terras. Hier kan u in alle rust genieten. Op de 1e verdieping bevinden zich nog een nachthal met apart toilet, een badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo, 3 slaapkamers en bureau - kan ook perfect dienst doen als 4de slaapkamer.

Duurzaam & toekomstgericht wonen:

- Warmtepomp en vloerverwarming
 - Zonnepanelen
 - Ventilatiesysteem D
 - Hemelwaterrecuperatie
 - Voorziening voor laadpaal
- Slimme sturing via Niko Home Control

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 154 m² | ✓ Gevelbreedte 7 m | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.350 / maand**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt administratief centrum | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

Fotogalerij

