







Rustig gelegen, charmante woning.

€ 399.000

 Gemeentedijk 19, 2480 Dessel

 4  212 m²  878 m²



Beschrijving

Rustig gelegen woning in Spaanse stijl

- Zeer rustige locatie, zicht op paarden
 - Doodlopende straat
 - Zonnepanelen
- Dubbele garage met automatische poorten
 - Tuinhuis
 - Ondergrondse droge kelder
- Zolder die is omgevormd tot bureau ruimte
- Mogelijkheid tot maken van extra slaapkamer(s)
 - Nieuwe badkamer

Interesse? Aarzel niet en contacteer IMMO VL op 014 30 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 878 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 212 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Woonkamer 25 m² | ✓ Slaapkamer 1 16 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Slaapkamer 3 19 m² | ✓ Bureau 27 m² |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 1988 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming Mogelijkheid voor open haard |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 | ✓ Gemeubeld Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ KI € 1160 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt Vrij zicht | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie achtergevel zuid |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 222 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20230609-0002914481-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/01/2023 00:00 | ✓ Asbestattest omschrijving Asbestveilig |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score B | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

