

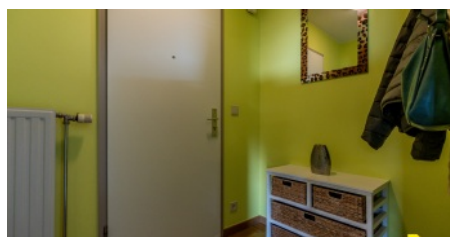


Energiezuinig appartement met 2 slaapkamers.

€ 220.000

 **Vismarkt 20/3, 3980 Tessenderlo-Ham**

 **2**  **98 m²**



Beschrijving

Dit energiezuinige appartement op de 3de verdieping biedt het beste van twee werelden: de gezelligheid van de stad en het gemak van privé parkeren. Met twee volwaardige slaapkamers aan de rustige achterzijde en een zonovergoten woonkamer aan de voorzijde, voel je je hier direct thuis.

Pluspunten:

- Lichtrijke leefruimte (een klein terrasje aan de voorzijde)met aansluitend de keuken.
- 2 ruime slaapkamers (met een balkonnetje)
- Badkamer voorzien van een ligbad, toilet en douche.
- Extra bergruimte voor stockage, wasmachine en droogkast.
- Eigen garagebox achteraan + parkeren op de Vismarkt.
- Lift aanwezig in het gebouw.

Dit is het perfecte appartement voor investeerders of starters.

Dit allemaal dichtbij alle nutsvoorzieningen zoals de post, winkels, apotheek, scholen openbaar vervoer,....

Wees er snel bij en boek snel je afspraak op het NR. 013 66 62 08!!!!

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 98 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Terras Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 220.000**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 107 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240908-000364267-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 01/08/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
C | |

Fotogalerij

