


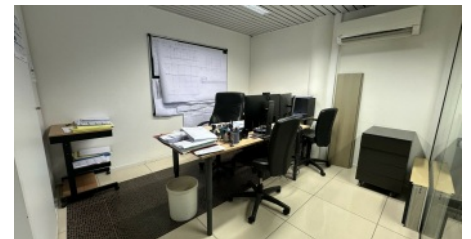


Mooi gelegen kantoorruimte met eigen parkings.

€ 120.000

 Gasthuisstraat 31/B, 2440 Geel

 55 m²



Beschrijving

Mooi gelegen kantoorruimte met eigen parkings.

Deze kantoorruimte in het centrum van Geel geniet van veel visibiliteit en heeft een oppervlakte van 55 m². Momenteel is deze ruimte verhuurd aan een mooi rendement van +- 5%* maar het is ook een mooie opportuniteit voor starters bijvoorbeeld.

Het pand is instapklaar en is voorzien van:

- 2 airco's die zowel kunnen verwarmen als koelen
 - kitchenette
 - apart toilet
- 2 privé parkings achter het gebouw
- publieke parkeergelegenheden vooraan het gebouw

Meer info of een bezichtiging kan u eenvoudig verkrijgen via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

* onder voorbehoud van de persoonlijke en/of financiële situatie van de koper.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **55 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1992**
- ✓ Keuken **Ja, kitchenette**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 120.000**
- ✓ KI **€ 789**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**

EPC

- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20230412-0002863863-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **04/12/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

