

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

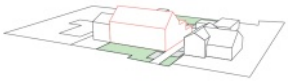
Projectgrond voor kantoor/handel op toplocatie!

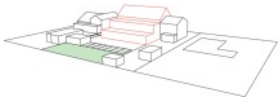
€ 499.000

Antwerpseweg 160, 2440 Geel

1308 m²









Beschrijving

Projectgrond voor kantoor/handel op toplocatie!

Deze projectgrond met enorme visibiliteit bevindt zich op een toplocatie te Geel-Antwerpseweg.
Zeer vlotte verbinding richting de E313 en het centrum van Geel.

Het perceel heeft een breedte van 26 meter en geeft mogelijkheden voor het bouwen van een kantoor of de combinatie van handel-kantoor met een maximum van 840 m².
Voldoende parking mogelijk.

Momenteel staat er nog een woning die dient afgebroken te worden.

Wenst u de mogelijkheden samen te bekijken? Bel ons dan op het nummer 014 58 02 08 of contacteer ons via info@immovl.be!

FINANCIEEL

- Prijs **€ 499.000**
- KI **€ 716**

OMGEVING

- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 400 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 200 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 1000 m**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **02/18/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij