






Charmante woning op centrale locatie in Olen

€ 399.000

 Geelseweg 71, 2250 Olen

 3  172 m²  661 m²



Beschrijving

Charmante woning op centrale locatie in Olen

Deze centraal gelegen woning bevindt zich in Olen, ideaal tussen Geel en Herentals, met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en voorzieningen.

Bij het binnenkomen treft u een ruime en lichtrijke woonkamer met gezellige gashaard en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken in massieve eik, uitgerust met de nodige toestellen en eveneens met uitzicht op het groen.

Op het gelijkvloers is er een comfortabele slaapkamer, ideaal voor wie graag gelijkvloers woont of een extra bureau wenst. De badkamer is voorzien van een ligbad, lavabomeubel en toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet in de inkomhal.

De inpandige garage biedt extra praktisch gemak.

Op de verdieping, onder het dak, vindt u een tweede slaapkamer en een ruime open zolderruimte die momenteel deels ingericht is als bureau en deels als bergruimte. Dankzij de vele ingemaakte kasten is er hier geen gebrek aan opbergruimte. Bovendien biedt deze verdieping de mogelijkheid om één of zelfs twee extra kamers te creëren.

Verder beschikt de woning over een koele, droge kelder.

Buiten geniet u van een ruime oprit, een carport en een praktisch tuinhuis. De tuin biedt rust en privacy.

Extra troef: de woning heeft een gunstig EPC-label B, dankzij goede isolatie, dubbele beglazing en zonnepanelen.

Kortom, een praktische en veelzijdige woning met veel potentieel op een uitstekende ligging!

Benieuwd? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 661 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 172 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 14 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 18.5 m² | ✓ Slaapkamer 3 40 m² | ✓ Tuin Ja |

DETAILS

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1999 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIËEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ KI € 818 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie achtergevel noordoosten | ✓ Omgeving - winkels Ja, 800 m |
|-------------------------|---|---------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 184 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260329-0003835443-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/01/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

