



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Ruime instapklare woning op een prachtig perceel.

€ 475.000

 Lange Nieuwstraat 64, 2260 Westerlo
Tongerlo

 4  310 m²  1460 m²



Beschrijving

Ruime instapklare woning op een prachtig perceel van 14a60ca.

Op zoek naar een ruime instapklare woning met prachtige tuin op een perceel van 14a60ca, dan is deze woning zeker het bekijken waard! De naastliggende doorgang biedt u tevens een weg naar achteren waar er voldoende plaats werd voorzien voor allerlei activiteiten. Ook het clubhuis met de uitgewerkte hottub is hier zeker ook een meerwaarde voor genietters!

Indeling gelijkvloers: Inkomhal, zitkamer, eetkamer, bureau, keuken, wasplaats, badkamer en technische ruimte

Indeling verdieping: 4 slaapkamers, doorloopkamer en aparte kamer voorzien van spoelbak en WC

Verder is de woning voorzien van een compacte voorraadkelder, een vaste trap naar de zolder voor opslag en aan de rechtse zijde van de woning een ruim fietshok.

In de tuin hebben we aan de woning een gezellig terras met zicht op de ganse tuin, een serre voor de liefhebber, een poolhouse of clubhuis en een grote hottub. Naast en achter het gebouw is er voldoende ruimte voor activiteiten allerlei. Vooraan naast de woning is er nog een volledig uitgewerkte carport voorzien.

Qua ligging zitten we hier binnen de kern van Tongerlo (Westerlo), op wandel- en fietsafstand van de winkels en met een goede verbinding naar de E313. Ook de verschillende schoolgemeenschappen zien hier zeker het vermelden waard.

Troeven:

- EPC B
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen 5.000kWp
- Prachtig terras met poolhouse en hottub

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1460 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 310 m² | ✓ Gevelbreedte 16 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 3 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1953 | ✓ Renovatiejaar 2020 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Airco Ja | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 475.000 | ✓ KI € 1043 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| ✓ Buurt administratief centrum | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | ✓ Oriëntatie terras 2 zuid |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 170 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260929-0003964824-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 09/30/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

