

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Strak & sfeervol wonen in een instapklare woning

€ 539.000

Groenstraat 119, 2440 Geel

2 | 200 m² | 546 m²









Beschrijving

Strak & sfeervol wonen in een instapklare woning

Deze eigentijdse woning, gebouwd in 2014, weet strakke architectuur en warme gezelligheid op een bijzonder aangename manier te combineren. De verzorgde afwerking, doordachte indeling en kwalitatieve materialen creëren een woning waar comfort en stijl centraal staan.

De ruime leefruimte vormt samen met de open keuken het kloppende hart van de woning. De keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en sluit naadloos aan bij de leefomgeving. De grindvloer met vloerverwarming zorgt voor een elegante uitstraling en een bijzonder aangenaam gevoel van comfort.

De woning beschikt over twee slaapkamers en een ruime bureauruimte. Deze polyvalente ruimte kan perfect dienstdoen als stijlvolle thuiswerkplek, maar biedt eveneens de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren.

Ook buiten wordt het aangename woongevoel verdergezet. Het overdekte terras met screens vormt een mooie verlenging van de leefruimte en biedt een comfortabele plek om in alle rust van de tuin te genieten.

De woning beschikt bovendien over meerdere ingemaakte kasten, die zorgen voor een strak interieur en voldoende opbergruimte. De vergunde garage met aansluitend tuinhuis vormt een bijkomende praktische troef.

Een woning met uitstraling, comfort en karakter, waar alles aanwezig is om er meteen een fijne thuis van te maken. Laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en de vele mogelijkheden en kom deze mooie woning zelf ontdekken.

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- Grondoppervlakte **546 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **200 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2014**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Videofoon **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 539.000**
- KI **€ 1019**

OMGEVING

- Buurt **residentiële wijk**
- Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

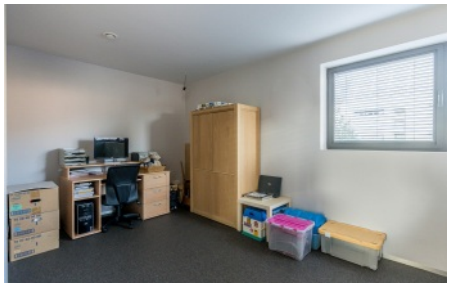
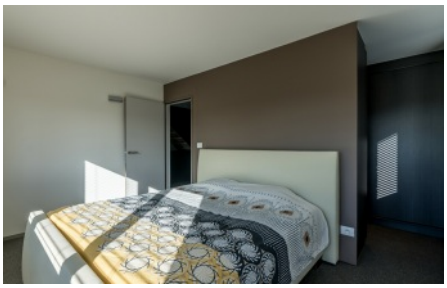
- EPC **109 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **13008-G-2013/00158/EP21531/A001/D01/SD001**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be