




Mooi gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers
en garage.

€ 224.000

 Eersels 109, 3980 Tessenderlo

 2  85 m²



Beschrijving

Goed gelegen appartement op de eerste verdieping.

Via de ruime inkomhal komen we binnen in een gerenoveerd appartement. Deze heeft een leefruimte met open ingerichte keuken. Hal met apart toilet, badkamer met ruime inloepdouche. Twee ruime slaapkamers met aansluitend een terras. Op het terras bevindt zich nog een praktische berging.

Het appartement is voorzien van airco in de slaapkamer en de leefruimte, dewelke op afstand via een smartphone kan bediend worden. Deze kan voor warme en koude lucht zorgen. Ramen hebben dubbele beglazing en het dak is ook reeds vernieuwd.

Garage onder het appartement is verplicht bij aan te kopen met meerprijs van €15.000. Dit is een ruime garage waar de mogelijkheid om de garagepoort te automatiseren aanwezig is.

Appartement is uiterst geschikt om als investeringspand aan te kopen en te verhuren.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Neem dan snel contact op via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|--|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 85 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Woonkamer 35 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 13 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 5 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja |
| ✓ Airco Warm en koud | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 224.000 | ✓ KI € 728 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand |
|-------------------------|--------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 231 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20211103-0002488140-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/12/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score D  | ✓ G-score D  | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

