



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Te renoveren centraal gelegen woning.

€ 249.000

 **Houthoek 25, 2430 Laakdal**

 **3**  **146 m²**  **511 m²**



Beschrijving

Te renoveren centraal gelegen woning.

We betreden deze woning via de inkomhal en gaan zo verder door naar de voorste lichtrijke leefruimte met grote ramen. Vervolgens hebben we een zitkamer met een achterliggende eetkamer. Daaraan gekoppeld de keuken met naastliggende badkamer. Ook is er een toegang naar een voorraadkelder.

Gaan we door naar de 1ste verdieping hebben we 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de 2de verdieping met mogelijkheden tot uitbreiding (2 extra kamers).

Zetten we een stap naar buiten hebben we een ruime tuin met garage en bijgebouw.

Qua ligging zitten we in het centrum van Vorst (Laakdal), op wandelafstand van bakker en beenhouwer. Ook is er een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd in deze eigendom en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 511 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 146 m² | ✓ Gevelbreedte 5.5 m |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1965 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen hout |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 249.000 | ✓ KI € 634 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt administratief centrum |
|-------------------------|---------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 574 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20260331-0003837452-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/24/2026
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |

Fotogalerij

