



Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers

€ 372.000

 Berkenlaan 100, 3970 Leopoldsburg

 3  158 m²  449 m²



Beschrijving

Ontdek deze hedendaagse nieuwbouwwoningen gelegen in de Berkenlaan.

Troeven:

- Kwalitatieve afwerking met een uitzonderlijk laag E-peil
 - Hoogwaardige isolatie en innovatieve technieken
 - Warmtepomp (lucht-water)
 - Zonnepanelen
 - Ventilatiesysteem type D
- Regenwaterrecuperatie, aangesloten op de buitenkraan en beide toiletten
- Volledig afgewerkt met aangelegde tuin, carport en berging
 - 6% BTW mogelijk

Dankzij zijn doordachte indeling en geoptimaliseerd gebruik van de woonoppervlakte van **158 m²** beschikken deze woningen over **3** mooie slaapkamers, een royale leefruimte aansluitend aan de open keuken in combinatie met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde die een maximale lichtinval garanderen. De ruime tuin met terras en carport maken dit tenslotte de ideaal thuis voor gezinnen of koppels met toekomstplannen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze [LINK](#) kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijsen** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Hebt u interesse? Maak dan snel uw afspraak via **014 58 02 08** of via [**info@immovl.be**](mailto:info@immovl.be).

INDELING

✓ Grondoppervlakte 449 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 158 m²	✓ Oriëntatie zuidoosten
✓ Slaapkamers 3	✓ Wc's 2	✓ Carport Ja
✓ Woonkamer 21 m²	✓ Keuken Ja	✓ Slaapkamer 1 11 m²
✓ Slaapkamer 2 11 m²	✓ Slaapkamer 3 14 m²	✓ Tuin Ja
✓ Terras Ja	✓ Terras 18 m²	

DETAILS

✓ Bouwjaar 2025	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming vloerverwarming
✓ Zonnepanelen Ja	✓ Gemeubeld Nee	✓ Regenwaterput Ja
✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee		

FINANCIEEL

✓ Prijs € 372.000	✓ Onder BTW stelsel Ja
--------------------------	-------------------------------

OMGEVING

✓ Buurt rustig	✓ Buurt centraal
-----------------------	-------------------------

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score D 		

Fotogalerij

