


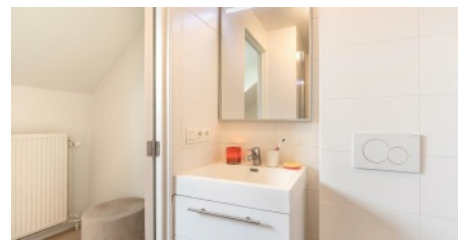
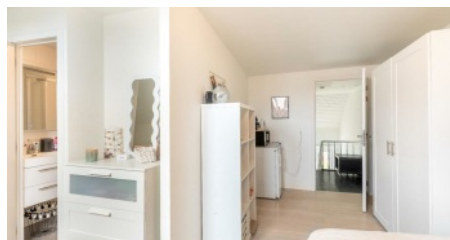
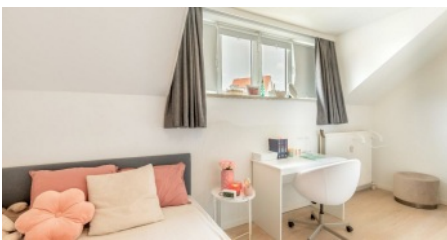


Gezellige en ruime studentenkamer met eigen
sanitair

€ 199.000

 Justus Lipsiusstraat 56/301, 3000
Leuven

 1  18.2 m²



Beschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabele en instapklare studentenkamer op een absolute toplocatie? Deze ruime en praktisch ingedeelde kamer bevindt zich op slechts 4 minuten wandelen van het centraal station van Leuven - ideaal voor studenten die snel en vlot thuis willen zijn.

De kamer is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig, historisch gebouw in het hart van de stad. Het gebouw werd recent hoogwaardig gerenoveerd, met respect voor het authentieke karakter en oog voor hedendaags comfort.

De kamer beschikt over:

Een privébadkamer met douche, lavabo en toilet

Eigen frigo en microgolfoven

Een ruime kleerkast met voldoende opbergruimte

Een praktische bureauimte, perfect om te studeren

Daarnaast is er een gemeenschappelijke keuken en een overdekte fietsberging aanwezig.

Deze kamer is ideaal voor studerende kinderen of als investering met aantrekkelijk rendement.

De kamer is verhuurd voor het lopende academiejaar.

Interesse? Neem gerust contact op met IMMO VL via 014 58 02 08 of info@immovl.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **18.2 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdieping **3**

DETAILS

- ✓ Renovatiejaar **2021**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Gemeubeld **Ja**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 232**

OMGEVING

- ✓ Buurt **nabij station**
- ✓ Buurt **stadskern**

EPC

- ✓ EPC **168 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20210810-0002449833-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

