



Woning met ruime tuin en tal van mogelijkheden

€ 275.000

 Rodeheide 21, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  89 m²  372 m²



Beschrijving

Deze karakter volle centrum woning, gelegen hoekje om de vismarkt van Tessenderlo-Ham is de ideale woning voor starters of mensen die van het comfort willen genieten van het wonen in een centrum.

De woning werd gebouwd in 1990 beschikt over 89 m² aan bewoonbare oppervlakte en bevindt zich op een perceel van 3a 72ca. Dankzij het gunstig EPC label B, de conforme elektriciteit en voorziening van zonnepanelen is deze woning volledig mee met het vooropgestelde toekomst perspectief.

Indeling:

Gelijkvloers

- Inkomhal met trap naar leefgedeelde (+1)
- Inpandige garage en extra ruimte voor polyvalent gebruik
- Afgesloten doorrit onder de woning naar de tuin

1ste verdieping

- Hal voorzien van toilet
- Open keuken aansluitend aan de lichtrijke leefruimte met balkon
 - 2 slaapkamers gelegen achteraan de woning
- Badkamer voorzien van bad, douche en wastafel

Zolderverdieping

- Mits plaatsen van vaste trap in de hal, mogelijkheid tot extra slaapkamer en ensuite dressing

Extra troeven:

- Goed onderhouden tuin voorzien van terras, tuinhuis en een poortje achteraan het perceel
 - Gunstige attesten zoals EPC, asbestattest en elektrische keuring
 - Warmtepompen aangedreven door zonne-energie
- Centraal gelegen en dicht bij alle faciliteiten zoals winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en diverse voorzieningen.

Heeft u interesse in deze woning? Wacht niet te lang en contacteer ons op **013 66 62 08** voor meer informatie.

*ai renders in de advertentie zijn louter ter illustratie

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 372 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 89 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1990 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Airco Ja | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 275.000 | ✓ KI € 733 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 155 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20250311-0003544293-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/26/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
B | |

Fotogalerij

