



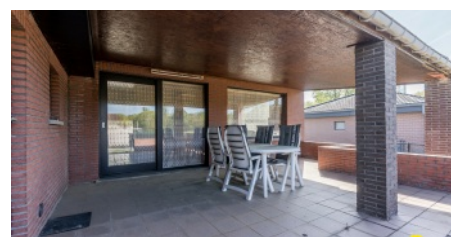
Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Rustig gelegen gelijkvloerse woning

€ 299.000

 Heiveld 58, 3980 Tessenderlo-Ham

 3  203 m²  1000 m²



Beschrijving

Ruime gelijkvloerse woning op perceel van 10 are in rustige straat

Deze ruime gelijkvloerse woning met maar liefs **203 m² bewoonbare oppervlakte** is gelegen in een rustige straat met een uitstekende bereikbaarheid. De woning dateert van 1980 en bevindt zich op een perceel van **10 are**. Met enkele esthetische en energetische renovaties vormt dit pand dankzij de gunstige ligging en praktische indeling een ideale thuis voor gezinnen of voor wie liever geen appartement wenst.

Indeling

- Ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats
 - Volledig uitgeruste keuken
- Ruime garage met extra berging
 - 3 volwaardige slaapkamer
 - Badkamer met douche
- Carport voor wagen of fietsen
 - Gedeeltelijk onderkelderd

Extra troeven

- Ideaal voor gezinnen met kinderen
- Groot perceel met veel buitenruimte
- Vlotte verbinding naar het centrum van Tessenderlo-Ham en Diest
 - Asbestveilig

Interesse?

Maak snel uw afspraak via **013 66 62 08** of **info@immovl.be**.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1000 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 203 m² | ✓ Oriëntatie zuidwesten |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Woonkamer 30 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 10 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Slaapkamer 3 17 m² | ✓ Garage 18 m² |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1980 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 981 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|--|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel
noordoosten | ✓ Oriëntatie achtergevel
zuidwesten |
|-----------------------|--|---|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 342 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20260302-0003814714-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/10/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk
karakter |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

