Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Rustig gelegen gelijkvloerse woning

€ 299.000

Heiveld 58, 3980 Tessenderlo-Ham

3 | 203 m² | 1000 m²

Beschrijving

Ruime gelijkvloerse woning op perceel van 10 are in rustige straat

Deze ruime gelijkvloerse woning met maar liefst **203 m² bewoonbare oppervlakte** is gelegen in een rustige straat met een uitstekende bereikbaarheid. De woning dateert van 1980 en bevindt zich op een perceel van **10 are**. Met enkele esthetische en energetische renovaties vormt dit pand dankzij de gunstige ligging en praktische indeling een ideale thuis voor gezinnen of voor wie liever geen appartement wenst.

Indeling

- Ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats
- Volledig uitgeruste keuken
- Ruime garage met extra berging
- 3 volwaardige slaapkamer
- Badkamer met douche
- Carport voor wagen of fietsen
- Gedeeltelijk onderkelderd

Extra troeven

- Ideaal voor gezinnen met kinderen
- Groot perceel met veel buitenruimte
- Vlotte verbinding naar het centrum van Tessenderlo-Ham en Diest
- Asbestveilig

Interesse?

Maak snel uw afspraak via **013 66 62 08** of **info@immovl.be**.

INDELING

- Grondoppervlakte **1000 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **203 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Woonkamer **30 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **10 m²**
- Slaapkamer 2 **10 m²**
- Slaapkamer 3 **17 m²**
- Garage **18 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 299.000**
- KI **€ 981**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **noordoosten**
- Orientatie achtergevel **zuidwesten**

EPC

- EPC **342 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260302-0003814714-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/10/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be