




Instapklare praktijkruimte in recent gebouw met uitstekende bereikbaarheid.

€ 249.000

 Dokter Van de Perrestraat 235/1, 2440 Geel

 77 m²



Beschrijving

Instapklare praktijkruimte in recent gebouw met uitstekende bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een moderne en professioneel ingerichte praktijkruimte? Dan is deze recent gebouwde praktijk de ideale uitvalsbasis voor uw professionele activiteiten.

We betreden de praktijk in de onthaalruimte waar u uw cliënten op een aangename manier kan verwelkomen. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke praktijkruimtes, ideaal voor zelfstandige zorgverleners, therapeuten of andere vrije beroepen.

Verder is de praktijk uitgerust met een volledig geïnstalleerde keuken, wat zorgt voor extra comfort tijdens de werkdag. Dankzij het aanwezige alarmsysteem geniet u bovendien van een veilige werkomgeving.

Bij het pand zijn twee private parkeerplaatsen achter het gebouw in de prijs begrepen, waardoor zowel u als uw cliënten steeds gemakkelijk kunnen parkeren.

Een gunstig EPC werd bekomen door de recente leeftijd, isolatie, prima in orde schrijnwerk en ramen, centrale verwarming op gas en de aanwezige airco's.

Bent u benieuwd en wenst u de volgende stap te nemen in uw ondernemerschap? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of bel het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **77 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **25 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2013**
- ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Alarm **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20260331-0003836518-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **C**
- ✓ G-score **C**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)**

Fotogalerij

