



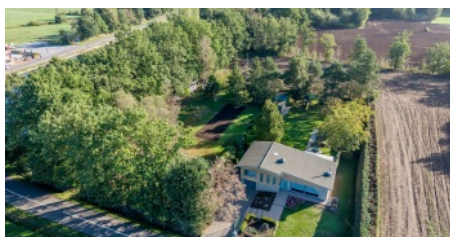
Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

Uniek landelijk wonen op een royaal perceel van 52 are 13 ca.

€ 475.000

 Eindekens 75, 2440 Geel

 3  178 m²  5213 m²



Beschrijving

Uniek landelijk wonen op een royaal perceel van 52 are.

Bent u op zoek naar ruimte, rust en groen? Dan is deze woning absoluut het ontdekken waard.

Gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van 52 are 13 ca (5.213 m²) en pal naast het Kempisch kanaal, geniet u hier elke dag van een prachtige landelijke omgeving en een heerlijk gevoel van rust.

De woning is praktisch ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer met eethoek, keuken met alle nodige toestellen

1e verdieping: 3 slaapkamers, badkamer met alle voorzieningen, apart toilet

Kelderverdieping: inpandige garage, berging, wasplaats

Kortom: een aangename gezinswoning met uitzonderlijk veel buitenruimte.

Ontdek de ruimte en mogelijkheden tijdens een bezichtiging. Plan uw afspraak op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.b

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 5213 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 178 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 475.000 | ✓ KI € 1083 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt Aan vaarwater | ✓ Buurt landelijk | ✓ Orientatie achtergevel oost |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 504 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20261007-0003971005-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/07/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

