



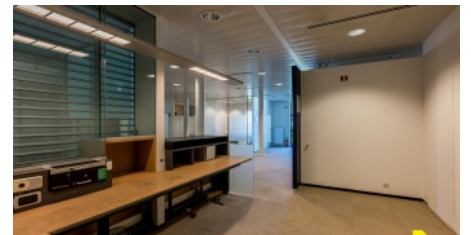
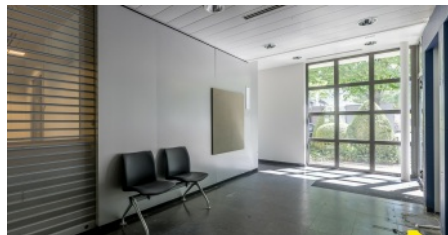


Prachtig handelspand van 256m² voor verschillende doeleinden

€ 399.000

 Sint-Michielsplein 13/AB, 2260 Westerlo

 274 m²



Beschrijving

Prachtig handelspand van 256m² voor verschillende doeleinden.

Dit prachtig handelspand gelegen op het Sint-Michielsplein in Oevel (Westerlo) kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden. Zijn ligging in het centrum van Oevel, met voldoende parkeerplaatsen voor de deur en met een goede connectie naar omliggende gemeenten en de E313 biedt tal van mogelijkheden.

Het handelspand werd gebruikt als bank en heeft volgende verdeling:

Ontvangstgedeelte met sas, automatenruimte, onthaal, wachtruimte, verschillende bureaus afzonderlijk van elkaar, kluizenzaal, sanitair dames en heren, berging en sociale ruimte.

De indeling van de verschillende ruimtes kan uiteraard herbekeken worden en ingedeeld worden naar de noden van de uitbater.

Achteraan het gebouw zijn er nog 2 aparte garages beschikbaar en dit tegen een meerprijs van 20.000€ per garage.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **274 m²**
- ✓ Gevelbreedte **16.75 m**
- ✓ Oriëntatie **noord**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Terrassen **Ja**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1991**
- ✓ Renovatiejaar **2018**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **warmtepomp**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Telefooncentrale **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **Markt**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **zuid**
- ✓ Oriëntatie terras **noord**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20260526-0003863815-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/26/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

